



¡QUE SE PRONUNCIEN LOS PARTIDOS!

El 9 de Marzo

Vota

CONTRA LA ESPECULACIÓN - EN DEFENSA DEL TERRITORIO - POR UNA VIVIENDA DIGNA

La Coordinadora Ciudadana en Defensa del Territorio exige a los partidos políticos que no ignoren el problema de la especulación urbanística y que lo tomen en consideración en sus programas electorales como una de las cuestiones más graves del estado español.

Denunciamos el silencio y la exclusión del debate sobre el territorio y la corrupción, del debate político y la campaña electoral. Es un tema que ha desaparecido del debate público porque a nadie le interesa que se hable de ello, aunque está en la raíz de la destrucción del territorio y de la inaccesibilidad de la vivienda, entre otras muchas cuestiones y la corrupción sigue sin atajarse de ninguna forma concluyente.

La especulación urbanística es el problema más grave del Estado

Español:

- por la destrucción del territorio, del patrimonio y del medio ambiente sin precedentes en el mundo;
- por el engaño y abuso sistemático de los ciudadanos,
- por la creciente precariedad e inaccesibilidad de la vivienda,
- por la inconstitucionalidad de un crecimiento que es un atentado contra el interés general;
- por la escasez de agua
- por el desequilibrio económico y el riesgo enorme del estallido de la burbuja inmobiliaria;
- por la precariedad democrática, y la corrupción generalizada del sistema donde Marbella no es la excepción sino el paradigma: **ESPAÑA ES MARBELLA**

La causa de esta situación única en el mundo es:

----> que **la ley favorece la especulación y desampara al ciudadano:**

---plusvalías a los propietarios

---convenios urbanísticos

---ley de suelo del 98 (etc., etc.)

Qué es imprescindible para frenar la corrupción:

Proponemos 85 medidas para un Pacto de Estado agrupadas en cuatro grupos principales.

- **Eliminar todas las figuras legales que favorecen la especulación y fortalecer los mecanismos contra la especulación y la corrupción.**
- **Una ley rápida** contra los abusos urbanísticos y medioambientales
- **Moratoria general en la recalificación** (hasta que se ocupen los 3 millones de viviendas vacías que hay), **crecimiento cero o limitación del crecimiento** al 10% del suelo urbano y **retirada de competencias** urbanísticas a los ayuntamientos y autonomías que promuevan el urbanismo salvaje.
- **Un NUEVO MODELO DE DESARROLLO y una nueva cultura de ordenación del territorio para España.**

La actual crisis económica vinculada al sector inmobiliario, **no puede servir para proteger aun más el sector con medidas paliativas**, sino que ha de ser el aviso definitivo para **la necesidad de un cambio inmediato y radical de modelo de crecimiento económico.**

Exigimos el posicionamiento y pronunciamiento inmediato de todos los partidos de cara a las elecciones generales y autonómicas del 9 de Marzo sobre el problema de la especulación urbanística y las **85 medidas para un Pacto de Estado**, propuestas en el texto que se les ha enviado; para **que los ciudadanos sepan si votan contra la especulación o a favor de ella, en defensa del territorio o por su destrucción, por una vivienda digna o por la precariedad creciente.**

Fdo.

Jaime del Val Higuera, Portavoz